



**Termo de Responsabilidade Técnica - TRT**  
**Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018**

**CRT RJ**

**TRT OBRA / SERVIÇO**  
**Nº CFT2505130678**

**Conselho Regional dos Técnicos Industriais RJ**

INICIAL

**1. Responsável Técnico(a)**

**RICARDO VASQUES DE SOUZA**

Título profissional: **TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO E CLIMATIZAÇÃO**

Registro: **03862726703**

Empresa contratada: **BAZAR E REFRIGERAO PONTO CERTO LTDA**

Registro: **13062941000100**

CNPJ: **13.062.941/0001-00**

**2. Contratante**

Contratante: **INSTITUTO BRASILEIRO DE MUSEUS - IBRAM**

CPF/CNPJ: **10.898.596/0003-04**

Logradouro: **RUA DA IMPERATRIZ**

Nº: **220**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **PETRÓPOLIS**

UF: **RJ**

CEP: **25610320**

País: **Brasil**

Telefone:

Email: **dpgi@ibram.gov.br**

Contrato: **35/2025**

Celebrado em: **17/10/2025**

Valor: **R\$ 23.599,00**

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO**

Ação Institucional: **NENHUM**

**3. Dados da Obra/Serviço**

Logradouro: **RUA DA IMPERATRIZ**

Nº: **220**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **PETRÓPOLIS**

UF: **RJ**

CEP: **25610320**

Telefone:

Email: **dpgi@ibram.gov.br**

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -22.508123 Longitude: -43.175624**

Data de Início: **31/10/2025**

Previsão de término: **17/10/2026**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Proprietário(a): **INSTITUTO BRASILEIRO DE MUSEUS - IBRAM**

CPF/CNPJ: **10.898.596/0003-04**

**4. Atividade Técnica**

1 - DIRETA

Quantidade

Unidade

104 - ORIENTAR E COORDENAR A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - MECÂNICA -> TERMODINÂMICA APLICADA -> MÉTODOS -> #4434 - PMOC ? PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE

41,000

un

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

**5. Observações**

MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE 41 APARELHOS DE AR CONDICIONADO CAPACIDADE DE 9.000 BTUS A 60.0000 BTUS.

**6. Informações Adicionais**

Valor do TRT: **R\$ 64,89**

Pago em: **31/10/2025**

Boleto: **8254462995**

Registrada em: **31/10/2025**

**7. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **RICARDO VASQUES DE SOUZA**  
 CPF: **038.627.267-03**

Contratante: **INSTITUTO BRASILEIRO DE MUSEUS - IBRAM**  
 CNPJ: **10.898.596/0003-04**



# Plano de Manutenção Operação e Controle – PMOC

## DADOS DO EMPREENDIMENTO

MUSEU IMPERIAL – PETROPOLIS – CASA GEYER / CNPJ: 10.898.596/0003-04  
Ladeira dos Guararapes nº 70 – Bairro Cosme velho – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22241-220.  
Tel: 21 96019-0019 - E-mail: [mimp.casageyer@museus.gov.br](mailto:mimp.casageyer@museus.gov.br) - Responsável: Patrícia Pimentel

## DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Bazar & Refrigeração Ponto Certo / CNPJ: 13.062.941/0001-00 / Av. Joaquim da costa Lima, 4020 – Santa Maria – Belford Roxo – RJ. CEP: 26.167-290  
Responsável Técnico: Ricardo Vasques de Souza / CRT RJ: 03862626703

## RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE   | <b>SALÃO ANEXO</b>  |
| OCUPANTES FIXOS / VARIÁVEIS | 0 / 19              |
| ÁREA CLIMATIZADA            | 12 M²               |
| CARGA TÉRMICA               | 36.000 BTUs         |
| EQUIPAMENTO                 | HITACHI – PISO TETO |
| Nº SÉRIE                    | RPC0311219155       |
| <b>TAG</b>                  | <b>Nº 01</b>        |

## ATIVIDADE MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL

## DATA

### LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO PREVENTIVA – ATIVIDADE SEMESTRAL

- Limpeza dos painéis e filtros de ar e condicionador; Verificar e eliminar sujeira, danos e corrosão no gabinete, na moldura da serpentina e na bandeja; Verificar a operação de drenagem de água da bandeja; Verificar o estado de conservação do isolamento termo-acústico (se está preservado e não contém bolor); Verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete; Lavar a bandeja e serpentina com remoção do biofilme (lodo), sem o uso de produtos desengraxantes e corrosivos; Limpar o gabinete do condicionador; Verificar e eliminar nas frestas dos filtros; Limpar o elemento filtrante; Verificação de danos a pintura, Limpeza dos ventiladores (axial e centrífuga) Verificação de ruídos e vibrações anormais corrigi-los se necessário, Verificação conexões de alimentação, Medir amperagem, tensão e temperaturas, Verificar bornes e conexões, Remoção da frente plástica para limpeza, Limpeza com escova da parte frontal do evaporador, Verificação do funcionamento da chave seletora, Verificação do funcionamento do termostato, Verificação do estado da frente plástica, Verificação do rendimento do aparelho (medição de temperatura) Inspeção visual interna e externa. Colocação de gás.

23 de Outubro de 2025

## CONTROLES DAS MANUTENÇÕES

| MÊS / ANO       | REALIZADA EM | TECNICO        | DESCRIÇÃO                |
|-----------------|--------------|----------------|--------------------------|
| JULHO/ 2026     |              |                |                          |
| AGOSTO/ 2026    |              |                |                          |
| SETEMBRO/ 2026  |              |                |                          |
| OUTUBRO/ 2025   | 23/10/2025   | Alan / Wallace | MNT Preventiva Semestral |
| NOVEMBRO/ 2025  |              |                |                          |
| DEZEMBRO/ 2025  |              |                |                          |
| JANEIRO/ 2026   |              |                |                          |
| FEVEREIRO/ 2026 |              |                |                          |
| MARÇO/ 2026     |              |                |                          |
| ABRIL/ 2026     |              |                |                          |
| MAIO/ 2026      |              |                |                          |
| JUNHO/ 2026     |              |                |                          |

## OCORRÊNCIAS

| DATA | DESCRIÇÃO DA OCORRÊNCIA |
|------|-------------------------|
|      |                         |
|      |                         |
|      |                         |
|      |                         |

# Plano de Manutenção Operação e Controle – PMOC

## DADOS DO EMPREENDIMENTO

MUSEU IMPERIAL – PETROPOLIS – CASA GEYER / CNPJ: 10.898.596/0003-04  
Ladeira dos Guararapes n° 70 – Bairro Cosme velho – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22241-220.  
Tel: 21 96019-0019 - E-mail: [mimp.casageyer@museus.gov.br](mailto:mimp.casageyer@museus.gov.br) - Responsável: Patrícia Pimentel

## DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Bazar & Refrigeração Ponto Certo / CNPJ: 13.062.941/0001-00 / Av. Joaquim da costa Lima, 4020 – Santa Maria – Belford Roxo – RJ. CEP: 26.167-290  
Responsável Técnico: Ricardo Vasques de Souza / CRT RJ: 03862626703

## RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS

| IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE   | GUARITA DE SEGURANÇA |
|-----------------------------|----------------------|
| OCUPANTES FIXOS / VARIÁVEIS | 1 / 0                |
| AREA CLIMATIZADA            | 12 M²                |
| CARGA TERMICA               | 18.000 BTUs          |
| EQUIPAMENTO                 | AGRATTO – HI-WALL    |
| Nº SERIE                    | RPE57114             |
| <b>TAG</b>                  | <b>Nº 02</b>         |

## ATIVIDADES MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL

## DATA

### LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO PREVENTIVA – ATIVIDADE SEMESTRAL

- Limpeza dos painéis e filtros de ar e condicionador; Verificar e eliminar sujeira, danos e corrosão no gabinete, na moldura da serpentina e na bandeja; Verificar a operação de drenagem de água da bandeja; Verificar o estado de conservação do isolamento termo-acústico (se está preservado e não contém bolor); Verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete; Lavar a badeja e serpentina com remoção do biofilme (lodo), sem o uso de produtos desengraxantes e corrosivos; Limpar o gabinete do condicionador; Verificar e eliminar nas frestas dos filtros; Limpar o elemento filtrante; Verificação de danos a pintura, Limpeza dos ventiladores (axial e centrífuga) Verificação de ruídos e vibrações anormais corrigi-los se necessário, Verificação conexões de alimentação, Medir amperagem, tensão e temperaturas, Verificar bornes e conexões, Remoção da frente plástica para limpeza, Limpeza com escova da parte frontal do evaporador, Verificação do funcionamento da chave seletora, Verificação do funcionamento do termostato, Verificação do estado da frente plástica, Verificação do rendimento do aparelho (medição de temperatura) Inspeção visual interna e externa. Colocação de gás.

23 de Outubro de 2025

## CONTROLES DAS MANUTENÇÕES

| MÊS / ANO       | REALIZADA EM | TECNICO        | DESCRIÇÃO                |
|-----------------|--------------|----------------|--------------------------|
| JULHO/ 2026     |              |                |                          |
| AGOSTO/ 2026    |              |                |                          |
| SETEMBRO/ 2026  |              |                |                          |
| OUTUBRO/ 2025   | 23/10/2025   | Alan / Wallace | MNT Preventiva Semestral |
| NOVEMBRO/ 2025  |              |                |                          |
| DEZEMBRO/ 2025  |              |                |                          |
| JANEIRO/ 2026   |              |                |                          |
| FEVEREIRO/ 2026 |              |                |                          |
| MARÇO/ 2026     |              |                |                          |
| ABRIL/ 2026     |              |                |                          |
| MAIO/ 2026      |              |                |                          |
| JUNHO/ 2026     |              |                |                          |

## OCORRÊNCIAS

| DATA | DESCRIÇÃO DA OCORRÊNCIA |
|------|-------------------------|
|      |                         |
|      |                         |
|      |                         |
|      |                         |

# Plano de Manutenção Operação e Controle – PMOC

## DADOS DO EMPREENDIMENTO

Instituto de Previdência dos Servidores Municipais de Nova Iguaçu / CNPJ: 03.450.083/0001-09  
Rua: Antenor de Moura Raunheitti, 95 – Bairro da Luz – Nova Iguaçu – RJ – CEP: 26260-050.  
Tel: 21 2666-2200 / 21 99135-0661 - E-mail: patrimonio@previni.rj.gov.br - Responsável: Daniel Conceição de Souza

## DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Bazar & Refrigeração Ponto Certo / CNPJ: 13.062.941/0001-00 / Av. Joaquim da costa Lima, 4020 – Santa Maria – Belford  
Roxo – RJ. CEP: 26.167-290  
Responsável Técnico: Ricardo Vasques de Souza / CRT RJ: 03862626703

## RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE   | QUARTO TORRE                |
| OCUPANTES FIXOS / VARIÁVEIS | 0/4                         |
| AREA CLIMATIZADA            | 20² MTS                     |
| CARGA TERMICA               | 18.000 BTUS                 |
| EQUIPAMENTO                 | SPLIT HI-WALL               |
| Nº SERIE                    | SEM SERIE – MOD: 42LUCC18C5 |
| <b>TAG</b>                  | <b>03</b>                   |

## ATIVIDADES MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL

## DATA

### LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO PREVENTIVA – ATIVIDADE SEMESTRAL

- Limpeza dos painéis e filtros de ar e condicionador; Verificar e eliminar sujeira, danos e corrosão no gabinete, na moldura da serpentina e na bandeja; Verificar a operação de drenagem de água da bandeja; Verificar o estado de conservação do isolamento termo-acústico (se está preservado e não contém bolor); Verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete; Lavar a badeja e serpentina com remoção do biofilme (lodo), sem o uso de produtos desengraxantes e corrosivos; Limpar o gabinete do condicionador; Verificar e eliminar nas frestas dos filtros; Limpar o elemento filtrante; Verificação de danos a pintura, Limpeza dos ventiladores (axial e centrífuga) Verificação de ruídos e vibrações anormais corrigi-los se necessário, Verificação conexões de alimentação, Medir amperagem, tensão e temperaturas, Verificar bornes e conexões, Remoção da frente plástica para limpeza, Limpeza com escova da parte frontal do evaporador, Verificação do funcionamento da chave seletora, Verificação do funcionamento do termostato, Verificação do estado da frente plástica, Verificação do rendimento do aparelho (medição de temperatura) Inspeção visual interna e externa. Colocação de gás.

23 de Outubro de 2025

## CONTROLES DAS MANUTENÇÕES

| MÊS / ANO       | REALIZADA EM | TECNICO            | DESCRIÇÃO                |
|-----------------|--------------|--------------------|--------------------------|
| JULHO/ 2026     |              |                    |                          |
| AGOSTO/ 2026    |              |                    |                          |
| SETEMBRO/ 2026  |              |                    |                          |
| OUTUBRO/ 2025   | 23/10/2025   | ALAN KER / WALLACE | MNT Preventiva Semestral |
| NOVEMBRO/ 2025  |              |                    |                          |
| DEZEMBRO/ 2025  |              |                    |                          |
| JANEIRO/ 2026   |              |                    |                          |
| FEVEREIRO/ 2026 |              |                    |                          |
| MARÇO/ 2026     |              |                    |                          |
| ABRIL/ 2026     |              |                    |                          |
| MAIO/ 2026      |              |                    |                          |
| JUNHO/ 2026     |              |                    |                          |

## OCORRÊNCIAS

| DATA | DESCRIÇÃO DA OCORRÊNCIA |
|------|-------------------------|
|      |                         |
|      |                         |
|      |                         |
|      |                         |

# Plano de Manutenção Operação e Controle – PMOC

## DADOS DO EMPREENDIMENTO

Instituto de Previdência dos Servidores Municipais de Nova Iguaçu / CNPJ: 03.450.083/0001-09  
Rua: Antenor de Moura Raunheitti, 95 – Bairro da Luz – Nova Iguaçu – RJ – CEP: 26260-050.  
Tel: 21 2666-2200 / 21 99135-0661 - E-mail: patrimonio@previni.rj.gov.br - Responsável: Daniel Conceição de Souza

## DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Bazar & Refrigeração Ponto Certo / CNPJ: 13.062.941/0001-00 / Av. Joaquim da costa Lima, 4020 – Santa Maria – Belford  
Roxo – RJ. CEP: 26.167-290  
Responsável Técnico: Ricardo Vasques de Souza / CRT RJ: 03862626703

## RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE   | C.P.D               |
| OCUPANTES FIXOS / VARIÁVEIS | 0/3                 |
| AREA CLIMATIZADA            | 25² MTS             |
| CARGA TERMICA               | 18.000 BTUS         |
| EQUIPAMENTO                 | SPLIT – HI-WALL     |
| Nº SERIE                    | SEM NUMERO DE SERIE |
| <b>TAG</b>                  | <b>Nº 04</b>        |

## ATIVIDADES MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL

## DATA

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

## CONTROLES DAS MANUTENÇÕES

| MÊS / ANO       | REALIZADA EM | TECNICO            | DESCRIÇÃO                |
|-----------------|--------------|--------------------|--------------------------|
| JULHO/ 2026     |              |                    |                          |
| AGOSTO/ 2026    |              |                    |                          |
| SETEMBRO/ 2026  |              |                    |                          |
| OUTUBRO/ 2025   | 23/10/2025   | ALAN KER / WALLACE | MNT Preventiva Semestral |
| NOVEMBRO/ 2025  |              |                    |                          |
| DEZEMBRO/ 2025  |              |                    |                          |
| JANEIRO/ 2026   |              |                    |                          |
| FEVEREIRO/ 2026 |              |                    |                          |
| MARÇO/ 2026     |              |                    |                          |
| ABRIL/ 2026     |              |                    |                          |
| MAIO/ 2026      |              |                    |                          |
| JUNHO/ 2026     |              |                    |                          |

## OCORRÊNCIAS

| DATA:      | DESCRIÇÃO DA OCORRÊNCIA:                                      |
|------------|---------------------------------------------------------------|
| 23/10/2025 | APARELHO NÃO ESTA FUNCIONANDO FALTANDO A UNIDADE CONDENSADORA |
|            |                                                               |
|            |                                                               |
|            |                                                               |



---

*Técnico Responsável*  
*Ricardo Vasques*  
*CRT-RJ:038268267-03*